

SCHEMA RACCOLTA DATI CONTRATTO DI LOCAZIONE "ADEMPIMENTI SUCCESSIVI"

Compilare **tutti i campi** del presente modulo

DATI FATTURAZIONE DELLO STUDIO PROFESSIONALE / AGENZIA IMMOBILIARE

Ragione Sociale _____ Persona di riferimento: _____

Indirizzo _____

Città _____ Cap _____ Prov _____

Codice Fiscale _____ Partita Iva _____

Telefono _____ Fax _____

E-mail _____

Posta Elettronica Certificata _____

Come ci hai conosciuto? EMAIL INTERNET PASSAPAROLA UGRC DIDACTICA AGENTE
 CONGRESSO NAZIONALE ALTRO, specificare _____

DATI DEL CONTRATTO

Tipologia Adempimento: Annualità successive Proroga Risoluzione

Ufficio di registrazione _____

Anno di registrazione: _____ Serie: _____ Numero: _____

Locatore: _____ Locatario: _____

Tipologia:

- L1 Locazione di immobile ad uso abitativo (2%)
- L2 Locazione agevolata ad uso abitativo (2% del 70% del canone)
- L3 Locazione di immobile ad uso abitativo (contratto soggetto ad iva - € 67)
- L4 Locazione finanziaria di immobile ad uso abitativo (€ 200)
- S1 Locazione di immobile ad uso diverso dall'abitativo (2%)
- S2 Locazione di immobile ad uso diverso dall'abitativo con locatore soggetto ad IVA (1%)
- S3 Locazione finanziaria di immobile ad uso diverso dall'abitativo (€ 200)
- T1 Affitto di fondo rustico (€ 0.50)
- T2 Affitto di fondo rustico agevolato (€ 67)
- T3 Affitto di terreni ed aree non edificabili, cave e torbiere (2%)
- T4 Affitto di terreni edificabili o non edificabili destinati a parcheggio (contratto assoggettato ad IVA - € 67)

Cedolare Secca SI NO

Contratto Agevolato SI NO

DATI DELL'ADEMPIMENTO

Anno dell'adempimento: _____

Subentro a seguito di passaggio di proprietà SI NO

Imposta di Registro (importo che verrà addebitato sul c/c): Euro _____

Data fine proroga o cessione o risoluzione: _____

SANZIONI

SANZIONI – se previste

In caso di invio tardivo della pratica è possibile pagare, in questa fase, le sanzioni e gli interessi senza dover effettuare successivamente il pagamento con altra modalità.

Sanzioni imposta registro: _____

Importo interessi _____

Sanzioni imposta bollo _____

DATI DEL RICHIEDENTE (LOCATORE O LOCATARIO)

LOCATORE LOCATARIO

Persona fisica

Cognome e Nome _____ Codice Fiscale _____

Luogo di nascita _____ Data di nascita _____

Società

Denominazione _____ Codice Fiscale _____

Legale Rappresentante _____ Codice Fiscale _____

Luogo di nascita _____ Data di nascita _____ Carica: _____

Costi:

Contratto singolo: Euro 50+IVA

Pacchetto N. 5 Contratti: Euro 40+IVA cad. (Euro 200+IVA)

Pacchetto N. 10 Contratti: Euro 35+IVA cad. (Euro 350+IVA)

MODALITÀ DI PAGAMENTO

**Bonifico Bancario
Anticipato**

Intestatario: Auteri Rosa

Dati Banca: IBAN: IT35A0569632650000002518X84

Causale: CONTRATTO DI LOCAZIONE (indicare nome e Partita IVA dello Studio/Agenzia)

Inviare: il presente modulo, l'accordo e conferimento di incarico firmato dal locatore o dal locatario (colui che provvede al pagamento delle imposte e dei bolli dal proprio conto corrente) a pag.3, relativo documento di identità e copia del bonifico via mail a **info@labottegafiscale.it**

**ACCORDO E CONFERIMENTO D'INCARICO
PER LA REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE**

Tra le parti:

Auteri Rosa, codice fiscale TRARSO73H63I785P, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti di Siracusa

di seguito "LaBottegaFiscale" e

PERSONA FISICA

Cognome e Nome _____

Luogo di nascita _____ Data di nascita _____

Domicilio Fiscale: Via _____

Città _____ CAP _____ Prov _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

di seguito: Il Locatore Il Locatario

SOCIETA'

Ragione sociale _____

Sede Legale: Indirizzo _____

Città _____ CAP _____ Prov _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Legale Rappresentante

Cognome e Nome _____

Luogo di nascita _____ Data di nascita _____

Domicilio Fiscale: Via _____

Città _____ CAP _____ Prov _____

Codice Fiscale _____

di seguito: Il Locatore Il Locatario

Numero conto corrente (per addebito imposta di registro e marche da Bollo da parte dell'Agenzia delle Entrate)

ABI _____ CAB _____ CIN _____

IBAN _____

premesso che

- "LaBottegaFiscale" è un intermediario abilitato di cui all'art.3, comma 3 del D.P.R. 22/07/1998 n. 322;
- il "Locatore/Locatario" intende affidare a "LaBottegaFiscale" l'incarico, per la registrazione telematica del "Contratto di Locazione" nonché il relativo pagamento dell'imposta di registro e delle marche da bollo mediante autorizzazione al prelievo della imposta sul proprio conto corrente

si conviene

"Il Locatore/Locatario" dichiara quanto segue:

- di aver seguito in proprio la compilazione del contratto di locazione o tramite persona di Sua fiducia.
- di impegnarsi a recapitare, a LaBottegaFiscale, il contratto di locazione da registrare telematicamente, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data della stipula. L'invio del contratto di locazione dovrà avvenire a mezzo fax o a mezzo PEC assieme al presente modulo debitamente sottoscritto e con la copia di un documento di identità valido del Locatore/Locatario.
- di impegnarsi a compilare per ciascun contratto di locazione una specifica "Form".
- di conservare una copia del contratto di locazione con le firme in originale del Locatore/Locatario e del locatario.
- Autorizza la LaBottegaFiscale a far addebitare sul proprio conto corrente bancario l'imposta di registro e la marche da bollo necessarie per la registrazione telematica del Contratto di locazione.

Il Locatore/Locatario garantisce altresì che il conto corrente indicato a pag. 1 è a lui intestato ovvero cointestato con abilitazione a operare con firma disgiunta.

"LaBottegaFiscale" dichiara quanto segue:

- Di impegnarsi a registrare telematicamente, entro i termini di legge, il contratto di locazione ricevuto dalla "Locatore/Locatario".
- Di impegnarsi ad eseguire tutti i controlli telematici previsti dalla normativa vigente.
- Di impegnarsi a fornire, non appena disponibile, la ricevuta di registrazione del contratto di locazione e la ricevuta del pagamento dell'imposta di registro al "Locatore/Locatario".
- "LaBottegaFiscale" ha facoltà di non erogare il servizio oggetto del presente incarico in caso di mancato, insufficiente o, comunque, irregolare pagamento dell'imposte di registro, delle marche da bollo e dei compensi.
- LaBottegaFiscale deve intendersi esonerata da qualsiasi responsabilità, diretta o indiretta in caso di mancata registrazione e conseguente mancato addebito delle Imposte dovute ad assenza o insufficiente di fondi sul conte corrente indicato dal Locatore/Locatario.
- LaBottegaFiscale, nell'esecuzione dell'Incarico, si atterrà alle procedure previste dalla "Convenzione sulle modalità di svolgimento da parte degli intermediari di cui all'art. 3, comma 3, del DPR n. 322 del 1998 del servizio di pagamento con modalità telematiche, in nome e per conto del contribuente, delle entrate oggetto de sistema di versamento unificato con compensazione", appositamente predisposta dall'Agenzia delle Entrate, ed integrazioni e modificazioni.

Il Locatore/Il Locatario _____

Luogo e data _____