

# SCHEDA RACCOLTA DATI CONTRATTO DI LOCAZIONE "REGISTRAZIONE"

Compilare **tutti i campi** del presente modulo

## DATI FATTURAZIONE DELLO STUDIO PROFESSIONALE / AGENZIA IMMOBILIARE

Ragione Sociale _____	Persona di riferimento: _____					
Indirizzo _____						
Città _____	Cap _____	Prov _____				
Codice Fiscale _____	Partita Iva _____					
Telefono _____	Fax _____					
E-mail _____						
Posta Elettronica Certificata _____						
Come ci hai conosciuto?	<input type="checkbox"/> EMAIL	<input type="checkbox"/> INTERNET	<input type="checkbox"/> PASSAPAROLA	<input type="checkbox"/> UGRC	<input type="checkbox"/> DIDACTICA	<input type="checkbox"/> AGENTE
	<input type="checkbox"/> CONGRESSO NAZIONALE	<input type="checkbox"/> ALTRO, specificare _____				

## DATI DEL CONTRATTO

Durata del contratto: inizio \_\_\_\_\_ fine \_\_\_\_\_

Tipo di pagamento:            " prima annualità            " intera durata

Luogo e data di stipula del contratto: \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

Ubicazione immobile: Indirizzo \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Canone di locazione ANNUALE Euro \_\_\_\_\_

Numero pagine \_\_\_\_\_ Numero copie cartacee del contratto: \_\_\_\_\_

Ufficio Agenzia delle Entrate in cui registrare il contratto: \_\_\_\_\_

## TIPOLOGIA DEL CONTRATTO

Cedolare Secca " SI " NO

Tipologia (obbligatorio anche per cedolare secca):

- " L1 Locazione di immobile ad uso abitativo (2%)
- " L2 Locazione agevolata ad uso abitativo (2% del 70% del canone)
- " L3 Locazione di immobile ad uso abitativo (contratto soggetto ad iva - € 67)
- " L4 Locazione finanziaria di immobile ad uso abitativo (€ 200)
- " S1 Locazione di immobile ad uso diverso dall'abitativo (2%)
- " S2 Locazione di immobile ad uso diverso dall'abitativo con locatore soggetto ad IVA (1%)
- " S3 Locazione finanziaria di immobile ad uso diverso dall'abitativo (€ 200)
- " T1 Affitto di fondo rustico (€ 0.50)
- " T2 Affitto di fondo rustico agevolato (€ 67)
- " T3 Affitto di terreni ed aree non edificabili, cave e torbiere (2%)
- " T4 Affitto di terreni edificabili o non edificabili destinati a parcheggio (contratto assoggettato ad IVA - € 67)

AGEVOLAZIONI – se previste:

Contratto soggetto ad IVA:	SI "	NO "
Condizione sospensiva:	SI "	NO "
Contratto esente da bollo:	SI "	NO "
Contratto esente da bollo e registro:	SI "	NO "

CASI PARTICOLARI – se previsti:

- " Canone diverso per una o più annualità
- " Sublocazione
- " Canone diverso per una o più annualità (intera durata)

## DATI DEL CONTRATTO

### GARANZIA – se prevista

Tipo Garanzia:

Deposito

Garanzie di terzi diversi dalla fidejussione: Importo garanzia \_\_\_\_\_ C.F. garante \_\_\_\_\_

Fidejussione: Importo garanzia \_\_\_\_\_ C.F. garante \_\_\_\_\_

### SANZIONI – se previste

In caso di invio tardivo della pratica è possibile pagare, in questa fase, le sanzioni e gli interessi senza dover effettuare successivamente il pagamento con F23.

Sanzioni imposta registro \_\_\_\_\_ Importo interessi \_\_\_\_\_

Sanzioni imposta bollo \_\_\_\_\_

### ALLEGATI al Contratto:

Scritture private ed inventari: N. fogli \_\_\_\_\_

Ricevute e quietanze: N. esemplari \_\_\_\_\_

Mappe, planimetrie e disegni: N. fogli o esemplari \_\_\_\_\_

## DATI DELL'IMMOBILE E PERTINENZE (FINO A 4 PERTINENZE)

### IMMOBILE

Immobile accatastato:  SI  NO Tipo di catasto:  Urbano  Terreno Parte Immobile:  Intero  Parziale

Categoria Catastale: \_\_\_\_\_ Codice Comune (esempio: F205 per Milano): \_\_\_\_\_

Foglio: \_\_\_\_\_ Particella/Mappale: \_\_\_\_\_ Subalterno: \_\_\_\_\_

Rendita catastale: Euro \_\_\_\_\_ Sezione urbana (se presente): \_\_\_\_\_

### PERTINENZA 1

Immobile accatastato:  SI  NO Tipo di catasto:  Urbano  Terreno Parte Immobile:  Intero  Parziale

Categoria Catastale: \_\_\_\_\_ Codice Comune (esempio: F205 per Milano): \_\_\_\_\_

Foglio: \_\_\_\_\_ Particella/Mappale: \_\_\_\_\_ Subalterno: \_\_\_\_\_

Rendita catastale: Euro \_\_\_\_\_ Sezione urbana (se presente): \_\_\_\_\_

### PERTINENZA 2

Immobile accatastato:  SI  NO Tipo di catasto:  Urbano  Terreno Parte Immobile:  Intero  Parziale

Categoria Catastale: \_\_\_\_\_ Codice Comune (esempio: F205 per Milano): \_\_\_\_\_

Foglio: \_\_\_\_\_ Particella/Mappale: \_\_\_\_\_ Subalterno: \_\_\_\_\_

Rendita catastale: Euro \_\_\_\_\_ Sezione urbana (se presente): \_\_\_\_\_

### PERTINENZA 3

Immobile accatastato:  SI  NO Tipo di catasto:  Urbano  Terreno Parte Immobile:  Intero  Parziale

Categoria Catastale: \_\_\_\_\_ Codice Comune (esempio: F205 per Milano): \_\_\_\_\_

Foglio: \_\_\_\_\_ Particella/Mappale: \_\_\_\_\_ Subalterno: \_\_\_\_\_

Rendita catastale: Euro \_\_\_\_\_ Sezione urbana (se presente): \_\_\_\_\_

### PERTINENZA 4

Immobile accatastato:  SI  NO Tipo di catasto:  Urbano  Terreno Parte Immobile:  Intero  Parziale

Categoria Catastale: \_\_\_\_\_ Codice Comune (esempio: F205 per Milano): \_\_\_\_\_

Foglio: \_\_\_\_\_ Particella/Mappale: \_\_\_\_\_ Subalterno: \_\_\_\_\_

Rendita catastale: Euro \_\_\_\_\_ Sezione urbana (se presente): \_\_\_\_\_

## DATI DEL LOCATORE E DEI LOCATARI (FINO A 4 LOCATORI O LOCATARI)

### LOCATORE \_\_\_\_

Persona fisica

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Società

Denominazione \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Legale Rappresentante \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_ Carica: \_\_\_\_\_

Soggettività IVA

% di Possesso Immobiliare \_\_\_\_\_ % di Possesso Pertinenza \_\_\_\_\_ % di Possesso Pertinenza \_\_\_\_\_

### LOCATORE \_\_\_\_

Persona fisica

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Società

Denominazione \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Legale Rappresentante \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_ Carica: \_\_\_\_\_

Soggettività IVA

% di Possesso Immobiliare \_\_\_\_\_ % di Possesso Pertinenza \_\_\_\_\_ % di Possesso Pertinenza \_\_\_\_\_

### LOCATARIO \_\_\_\_

Persona fisica

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Società

Denominazione \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Legale Rappresentante \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_ Carica: \_\_\_\_\_

Soggettività IVA

### LOCATARIO \_\_\_\_

Persona fisica

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Società

Denominazione \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Legale Rappresentante \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_ Carica: \_\_\_\_\_

Soggettività IVA

### Costi:

Contratto singolo: Euro 50 +IVA

Pacchetto N. 5 Contratti: Euro 40+IVA cad. (Euro 200+IVA)

Pacchetto N. 10 Contratti: Euro 35+IVA cad. (Euro 350+IVA)

### MODALITÀ DI PAGAMENTO

<b>Bonifico Bancario Anticipato</b>	Intestatario: Auteri Rosa Dati Banca: Banca popolare di Sondrio - IBAN: IT 35 A 0569632650 000002518X84 <b>Causale: CONTRATTO DI LOCAZIONE</b> (indicare nome e Partita IVA dello Studio/Agenzia)
---	---

Inviare: il presente modulo, l'accordo e conferimento di incarico firmato dal locatore o dal locatario (colui che provvede al pagamento delle imposte e dei bolli dal proprio conto corrente) a pag. 4, relativo documento di identità, copia del contratto stipulato firmato dalle parti e copia del bonifico via mail a **info@labottegafiscale.it**

**ACCORDO E CONFERIMENTO D'INCARICO  
PER LA REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE**

Tra le parti:

Dott.ssa Auteri Rosa, codice fiscale TRARSO73H63I785P, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti di Siracusa,  
di seguito "LaBottegaFiscale" e

PERSONA FISICA

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Domicilio Fiscale: Via \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

di seguito:  Il Locatore  Il Locatario

SOCIETA'

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede Legale: Indirizzo \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

**Legale Rappresentante**

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Domicilio Fiscale: Via \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

di seguito:  Il Locatore  Il Locatario

Numero conto corrente (per addebito imposta di registro e marche da Bollo da parte dell'Agenzia delle Entrate)

ABI \_\_\_\_\_ CAB \_\_\_\_\_ CIN \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

**premesse che**

- "LaBottegaFiscale" è un intermediario abilitato di cui all'art.3, comma 3 del D.P.R. 22/07/1998 n. 322;
- il "Locatore/Locatario" intende affidare a "LaBottegaFiscale" l'incarico, per la registrazione telematica del "Contratto di Locazione" nonché il relativo Pagamento dell'imposta di registro e delle marche da bollo mediante autorizzazione al prelievo della imposta sul proprio conto corrente

**si conviene**

"Il Locatore/Locatario" dichiara quanto segue:

- di aver seguito in proprio la compilazione del contratto di locazione o tramite persona di Sua fiducia.
- di impegnarsi a recapitare, a **LaBottegaFiscale**, il contratto di locazione da registrare telematicamente, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data della stipula. L'invio del contratto di locazione dovrà avvenire a mezzo fax o a mezzo PEC assieme al presente modulo debitamente sottoscritto e con la copia di un documento di identità valido del Locatore/Locatario.
- di impegnarsi a compilare per ciascun contratto di locazione una specifica "Form".
- di conservare una copia del contratto di locazione con le firme in originale del Locatore/Locatario e del locatario.
- Autorizza la a far addebitare sul proprio conto corrente bancario l'imposta di registro e la marche da bollo necessarie per la registrazione telematica del Contratto di locazione.

Il Locatore/Locatario garantisce altresì che il conto corrente indicato a pag. 1 è a lui intestato ovvero cointestato con abilitazione a operare con firma disgiunta.

"LaBottegaFiscale" dichiara quanto segue:

- Di impegnarsi a registrare telematicamente, entro i termini di legge, il contratto di locazione ricevuto dalla "Locatore/Locatario".
- Di impegnarsi ad eseguire tutti i controlli telematici previsti dalla normativa vigente.
- Di impegnarsi a fornire, non appena disponibile, la ricevuta di registrazione del contratto di locazione e la ricevuta del pagamento dell'imposta di registro al "Locatore/Locatario".
- "LaBottegaFiscale" ha facoltà di non erogare il servizio oggetto del presente incarico in caso di mancato, insufficiente o, comunque, irregolare pagamento delle Imposte di registro, delle marche da bollo e dei compensi.
- **LaBottegaFiscale** deve intendersi esonerata da qualsiasi responsabilità, diretta o indiretta in caso di mancata registrazione e conseguente mancato addebito delle Imposte dovute ad assenza o insufficiente di fondi sul conte corrente indicato dal Locatore/Locatario.
- **LaBottegaFiscale**, nell'esecuzione dell'incarico, si atterrà alle procedure previste dalla "Convenzione sulle modalità di svolgimento da parte degli intermediari di cui all'art.3, comma 3, del DPR n. 322 del 1998 del servizio di pagamento con modalità telematiche, in nome e per conto del contribuente, delle entrate oggetto del sistema di versamento unificato con compensazione", appositamente predisposta dall'Agenzia delle Entrate, ed integrazioni e modificazioni.

Il Locatore/Il Locatario \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_