

# Novità 730/2018

- + **Spese di istruzione:** è aumentato da 564 a 717 euro per studente il limite previsto per la detrazione del 19% delle spese sostenute per la frequenza di scuole dell'infanzia (*scuola materna*), del primo ciclo di istruzione (*scuole elementari e medie*) e della scuola secondaria (*scuole superiori*) del sistema nazionale di istruzione (pubbliche o private). Si ricorda che tra le spese detraibili rientrano anche quelle sostenute per l'utilizzo della mensa scolastica e spese pre-post scuola (in quanto essendo servizi scolastici integrativi, sono strettamente collegati alla frequenza scolastica). Non sono detraibili le spese relative al servizio di trasporto scolastico. *Questa detrazione non è cumulabile con quella prevista per le erogazioni liberali alle istituzioni scolastiche per l'ampliamento dell'offerta formativa.*
- + **Spese sostenute dagli studenti universitari:** limitatamente agli anni d'imposta 2017 e 2018 il requisito della distanza previsto per fruire della detrazione del 19% dei canoni di locazione si intende rispettato anche se l'università è situata all'interno della stessa provincia ed è ridotto a 50 chilometri per gli studenti residenti in zone montane o disagiate.
- + **Spese sanitarie:** limitatamente agli anni d'imposta 2017 e 2018 sono detraibili le spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'articolo 7 del Decreto del ministro della sanità 8 giugno 2001, pubblicato in G.U. n.154 del 5 luglio 2001, con esclusione di quelli destinati ai lattanti.
- + **Premi di risultato:** è innalzato da 2.000 a 3.000 euro il limite dei premi di risultato da assoggettare a tassazione agevolata del 10% (4.000 euro se l'azienda coinvolge pariteticamente i lavoratori nell'organizzazione del lavoro e se i contratti collettivi aziendali o territoriali sono stati stipulati fino al 24 aprile 2017) per i soggetti che nell'anno 2016 abbiano percepito redditi da lavoro dipendente d'importo non superiore a 80.000 euro.
- + **5 per mille:** da quest'anno è possibile destinare una quota pari al 5 per mille della propria imposta sul reddito a sostegno degli enti gestori delle aree protette.
- + **Contributo di solidarietà:** da quest'anno non trova più applicazione il regime fiscale denominato "contributo di solidarietà" pari al 3% per i contribuenti titolari di un reddito complessivo superiore a 300.000 euro.
- + **Locazioni brevi e cedolare secca:** nuova disciplina fiscale per i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo, situati in Italia, la cui durata non supera i 30 giorni e stipulati da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa. In questo caso il reddito derivante da queste locazioni costituisce reddito fondiario per il proprietario dell'immobile (o per il titolare di altro diritto reale) e va indicato nel quadro B. Tali contratti di locazione, se stipulati a decorrere dal 1 giugno 2017 e conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali *on line*, devono essere assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi derivanti dai contratti di locazione breve; la ritenuta è effettuata nel momento in cui l'intermediario riversa le somme al locatore ed è applicata sull'importo del canone o sul corrispettivo lordo indicato nel contratto. Nel nuovo 730 è stato aggiornato anche il rigo F8, in modo da poter indicare l'importo delle ritenute riportato nel quadro Certificazione Redditi. Inoltre a decorrere dal 1 giugno 2017 i comodatari e gli affittuari che locano gli immobili per periodi non superiori a 30 giorni possono assoggettare a cedolare secca i relativi redditi; per il sublocatore o il comodatario tale reddito costituisce reddito diverso e va indicato nel quadro D, al rigo D4, con il nuovo codice "10".

- + **Eco e Sisma bonus:** la percentuale di detrazione per gli interventi “antisismici” relativi all'adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità passa al 50% e viene ripartita in 5 quote annuali nel limite di spesa di 96.000 euro. Qualora dalla realizzazione degli interventi “antisismici” derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio dell'immobile la detrazione è riconosciuta nella misura del 70% (se passaggio di una classe) o nella misura dell'80% (se passaggio di due classi). Se tali interventi sono realizzati su parti comuni del condominio la detrazione aumenta al 75% (se passaggio di una classe) o al 85% (se passaggio di due classi) sempre nel limite di spesa di 96.000 euro.
- + **Art bonus:** dal 27 dicembre 2017 è possibile fruire del credito d'imposta per le erogazioni cultura anche per le erogazioni liberali effettuate nei confronti delle istituzioni concertistico – orchestrali, dei teatri nazionali, dei teatri di rilevante interesse culturale, dei festival, delle imprese e dei centri di produzione teatrale e di danza, nonché dei circuiti di distribuzione.
- + **Regime speciale per i lavoratori impatriati (rientro cervelli):** per i lavoratori che si sono trasferiti in Italia concorre alla formazione del reddito complessivo soltanto il 50% del reddito di lavoro dipendente prodotto nel nostro Paese.

# Conferme 730/2018

- + **Unioni civili:** in base a quanto stabilito dall'art.1, comma 20, della Legge n. 76 del 2016, le parole coniuge, coniugi o termini equivalenti si intendono riferiti anche ad ognuna delle parti dell'unione civile tra persone dello stesso sesso (non valida per le convivenze di fatto costituite ai sensi dell'art.1, commi 36 e 37, sempre della stessa Legge).
- + **Spese per asili nido:** la detrazione del 19% (su un massimo di spesa di 632 euro per ogni figlio fiscalmente a carico) riguarda le spese sostenute dai genitori per pagare le rette relative alla frequenza di asili nido, pubblici o privati.
- + **Spese universitarie:** il tetto massimo per la frequenza di corsi di istruzione universitaria presso università non statali è stabilito annualmente per ciascuna facoltà universitaria, con decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca.
- + **Spese per attività sportive praticate dai ragazzi:** la detrazione del 19% (su un massimo di spesa di 210 euro per ciascun ragazzo) riguarda le spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento, per i ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni (anche se compiuti nel corso del 2017 la detrazione spetta per l'intero anno d'imposta), ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture e impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica.
- + **Prorogata l'aliquota di detrazione del 50%** per le spese relative a interventi di recupero del patrimonio edilizio.
- + **Prorogata l'aliquota di detrazione del 65%** per le spese relative agli interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici e per le spese sostenute per l'acquisto e la posa in opera delle schermature solari e di impianti di climatizzazione invernali dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili.
- + **Prorogata l'aliquota di detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici** di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione. La detrazione spetta su un ammontare massimo di 10.000 euro per le spese di arredo sostenute nel periodo compreso tra il 6 giugno 2013 e il 31 dicembre 2016 se le spese per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio sono state sostenute nel periodo compreso tra il 26 giugno 2012 e il 31 dicembre 2016. Per gli acquisti effettuati nel 2017 è possibile usufruire della detrazione SOLO SE l'intervento di ristrutturazione è iniziato in data non anteriore al 01/01/2016.
- + **Detrazione spese per canoni di leasing per abitazione principale:** è riconosciuta la detrazione del 19% dell'importo dei canoni di leasing per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale, ai contribuenti che, alla data di stipula del contratto avevano un reddito non superiore a 55.000 euro.
- + **Detrazione IVA pagata per l'acquisto di abitazioni classe energetica A/B:** a chi nel 2017 ha acquistato un'abitazione di classe energetica A o B è riconosciuta la detrazione del 50% dell'IVA pagata nel 2017.
- + **Utilizzo credito da integrativa a favore:** possibilità di presentare una dichiarazione integrativa a favore fino al 31/12 del quinto anno successivo rispetto a quella originaria (la normativa precedente dava il limite di un anno). E' quindi possibile indicare l'importo del maggior credito (se non già chiesto a rimborso) risultante dalla dichiarazione integrativa a favore presentata entro i nuovi termini.

# .....in attesa del 730/2019

## alcune novità .....

- + **Detrazione “Bonus verde”** : il beneficio consiste nella possibilità di portare con l’aliquota di detrazione del 36% le spese sostenute nel solo anno 2018 per un massimo di 5.000 euro per interventi relativi:
  - alla sistemazione a verde:
    1. di aree scoperte private di edifici esistenti o di singole unità immobiliari esistenti,
    2. delle relative pertinenze o recinzioni;
  - alla realizzazione di:
    1. impianti di irrigazione o di pozzi (nel giardino di pertinenza dell’edificio o dell’unità immobiliare);
    2. coperture a verde e giardini pensili (sui terrazzi/lastrici solari).
- + **Detrazione abbonamenti trasporto pubblico locale**: il beneficio consiste nella possibilità di portare con l’aliquota di detrazione del 19% le spese per acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale per un importo non superiore a 250 euro.
- + **Detrazione polizze catastrofali**: il beneficio consiste nella possibilità di portare con l’aliquota di detrazione del 19% le spese relative a polizze assicurative aventi ad oggetto il rischio di eventi calamitosi relativamente a unità immobiliari ad uso abitativo stipulate a decorrere dal 1 gennaio 2018.
- + **Spese di istruzione**: aumenta da 717 a 786 euro per studente il limite previsto per la detrazione del 19% delle spese sostenute per la frequenza di scuole dell’infanzia (*scuola materna*), del primo ciclo di istruzione (*scuole elementari e medie*) e della scuola secondaria (*scuole superiori*) del sistema nazionale di istruzione (pubbliche o private).
- + **Detrazione spese sostenute per soggetti con il disturbo specifico dell’apprendimento (DSA)**: il beneficio consiste nella possibilità di portare con l’aliquota di detrazione del 19% le spese sostenute per l’acquisto/uso di strumenti che favoriscano l’apprendimento di soggetti con diagnosi di disturbo specifico di apprendimento, fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado (scuola superiore).
- + **Prorogata al 31/12/2018 l’aliquota di detrazione del 50%** per le spese relative a interventi di recupero del patrimonio edilizio.
- + **Prorogata al 31/12/2018 l’aliquota di detrazione del 65%** per le spese relative agli interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici.
- + **Prorogata al 31/12/2018 l’aliquota di detrazione del 50% per l’acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici** di classe non inferiore alla A+ (A per i forni).
- + **Non prorogata la detrazione del 50% dell’IVA per l’acquisto di abitazioni classe energetica A/B.**
- + **Riduzione dell’aliquota di detrazione dal 65% al 50%** per le spese sostenute dal 1 gennaio 2018 per gli interventi di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi, acquisto e posa in opera di schermature solari, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A, acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili.