

DATI DEL CONTRIBUENTE – DICHIARAZIONI PRECEDENTI E MOD. F24

- ✓ Documenti di identità personale (patente o carta d'identità) e del coniuge in caso di dichiarazione congiunta
- ✓ Modello 730/2019 o Redditi/2019 con ricevuta di invio se non effettuato da Caf MCL
- ✓ Codice fiscale del dichiarante, del coniuge e familiari a carico.
- ✓ Eventuali certificazioni di invalidità e/o di handicap o verbale della legge 104 proprie o dei familiari.
- ✓ Per cittadini extracomunitari con figli a carico residenti all'estero, documento equipollente allo Stato di famiglia rilasciato da Consolato Italiano nel paese d'origine o Ambasciata in Italia.
- ✓ Codice fiscale degli enti a cui devolvere la scelta 5 per mille.
- ✓ F24 relativi al pagamento degli acconti IRPEF e cedolare secca 2019 anche rateali.
- ✓ Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a luglio 2020: denominazione, codice fiscale, indirizzo, telefono.

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE O DI PENSIONE

- ✓ Mod. CU per redditi di lavoro, pensioni, collaborazione coordinata continuativa e disoccupazione, mobilità, maternità, cassa integrazione, indennità temporanea infortuni e borse di studio.
- ✓ Certificazione relativa ad eventuali pensioni estere.
- ✓ Documentazione relativa a redditi di lavoro percepiti all'estero da soggetto residente in Italia.
- ✓ Attestazione del datore di lavoro per le somme corrisposte a colf e badanti.

ALTRI REDDITI

- ✓ CU per compensi da: lavoro occasionale, provvigioni occasionali, diritti d'autore, redditi diversi.
- ✓ CU per redditi derivanti da locazioni brevi.
- ✓ CUPE per dividendi e proventi equiparati.
- ✓ Redditi di capitale come ad esempio azioni e obbligazioni, associazione in partecipazione o altri redditi.
- ✓ Sentenza di separazione o divorzio e documentazione relativa assegni periodici percepiti dal coniuge separato o divorziato.

TERRENI E FABBRICATI

- ✓ Visura catastale.
- ✓ Atti di compravendita, donazione, divisione (fatture notaio e spese).
- ✓ Dichiarazione di successione.
- ✓ Copia dei contratti d'affitto stipulati con estremi di registrazione e canone di locazione percepito per ogni unità immobiliare affittata.
- ✓ Importo pattuito e percepito per locazioni brevi.
- ✓ Documentazione attestante l'eventuale opzione della cedolare secca (ricevuta raccomandata e copia lettera inviata all'inquilino, versamenti imposte, modelli di comunicazione all'Agenzia delle Entrate).
- ✓ Dichiarazione del Comune per fabbricati inagibili o distrutti.
- ✓ Documenti attestanti la ristrutturazione o la manutenzione in corso di immobili.
- ✓ Avvisi di liquidazione o di accertamento Ici e Imu notificati nel corso dell'anno 2019.
- ✓ Mod. F24 (acconto, saldo) versamenti Tasi e Imu 2019.

SPESE DETRAIBILI – DEDUCIBILI E ALTRE DETRAZIONI

Spese sanitarie e per disabili

- ✓ Spese sanitarie e per disabili.
- ✓ Spese mediche: visite specialistiche, esami di laboratorio, ticket, protesi sanitarie, spese per assistenza specifica. Cure fisiatriche e cure termali con relativa prescrizione medica.
- ✓ Spese per acquisto di farmaci e dispositivi medici (tipologia e marcatura CE).
- ✓ Spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti ed ai celiaci.
- ✓ Spese per mezzi necessari alla deambulazione, locomozione e sollevamento di persone con difficoltà motorie, e spese per acquisto di sussidi tecnici ed informatici.
- ✓ Spese per acquisto autoveicoli per portatori di handicap.
- ✓ Spese per l'acquisto e mantenimento di cani guida per non vedenti.
- ✓ Spese per l'assistenza specifica dei disabili (esempio rette casa di riposo).
- ✓ Spese per persone con diagnosi di disturbo specifici dell'apprendimento (DSA): strumenti compensativi, sussidi tecnici, informatici.
- ✓ Eventuali rimborsi di spese sanitarie sostenute in anni antecedenti.

SPESE PER LA FAMIGLIA

- ✓ Spese per la mensa, le gite, la sorveglianza, il pre/post scuola e l'iscrizione alle scuole dell'infanzia, elementari, medie inferiori, medie superiori (anche scuole paritarie).
- ✓ Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado.
- ✓ Tasse universitarie.
- ✓ Rette pagate per l'asilo nido.
- ✓ Spese per attività sportive dilettantistiche (ragazzi da 5 a 18 anni).
- ✓ Spese per l'adozione di minori stranieri (certificate dall'ente che cura la procedura dell'adozione)
- ✓ Contributi versati all'INPS per addetti servizi domestici, compresi Voucher.
- ✓ Spese per assistenza di persone non autosufficienti.
- ✓ Assegni periodici corrisposti al coniuge.
- ✓ Spese funebri.
- ✓ Spese per canoni di locazione e contratti di ospitalità sostenute da e per studenti universitari fuori sede.
- ✓ Spese per abbonamenti trasporti pubblici.

SPESE PER LA CASA

- ✓ Interessi passivi per mutui ipotecari, per l'acquisto dell'abitazione principale (contratto di mutuo e atto di acquisto).
- ✓ Interessi passivi per mutui ipotecari, per la costruzione dell'abitazione principale (contratto di mutuo, fatture delle spese sostenute e copia concessione edilizia).
- ✓ Compensi pagati per intermediazione immobiliare (acquisto abitazione principale).
- ✓ Spese per interventi recupero patrimonio edilizio (detrazione del 50%) e per interventi di riqualificazione antisismica (sisma-bonus): concessioni edilizie, DIA, SCIA, fatture, bonifici bancari, dichiarazione dell'amministratore condominiale (spese sulle parti comuni), dati catastali identificativi dell'immobile, estremi di registrazione dell'atto che costituisce titolo per effettuare i lavori sull'immobile (ad esempio contratto di affitto, comodato), ricevuta di presentazione della comunicazione alla ASL (se dovuta), comunicazione inizio lavori inviata al Centro Operativo di Pescara e ricevuta raccomandata (solo lavori iniziati fino al 31.12.2010), comunicazione ENEA per interventi edilizi e tecnologici (effettuati nel 2019) che comportano risparmio energetico.
- ✓ Spese per risparmio energetico (detrazioni dal 50% all'85%): documentazione trasmessa all'ENEA e prodotta dai tecnici (asseverazione, attestato di certificazione o di qualificazione energetica in base alla diversa tipologia dei lavori), fatture e bonifici relativi agli interventi effettuati.

DOTT.SSA AUTERI ROSA - DOTTOR COMMERCIALISTA

CELLULARE 328 6490221 – EMAIL : 730@LABOTTEGAFISCALE.IT – WWW.LABOTTEGAFISCALE.IT

- ✓ Spese bonus mobili e grandi elettrodomestici (detrazione del 50%) fatture relative alle spese sostenute per l'arredo (dell'immobile oggetto di ristrutturazione), ricevuta dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevuta di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito in conto corrente, comunicazione ENEA per acquisti grandi elettrodomestici (effettuati nel 2019).
- ✓ Spese per sistemazione a verde delle aree private scoperte (fatture e pagamenti "tracciabili").
- ✓ Iva per acquisto abitazione classe energetica A o B: atto d'acquisto, fattura impresa costruttrice.

SPESE ASSICURATIVE E PREVIDENZIALI

- ✓ Spese per assicurazioni vita, infortuni e rischio non autosufficienza, contro eventi calamitosi (ricevute + contratto).
- ✓ Contributi versati all'INAIL per assicurazione casalinghe.
- ✓ Forme pensionistiche complementari ed individuali (ricevute + contratto stipula).
- ✓ Contributi previdenziali (versamenti a ordini professionali, riscatto della laurea, ricongiunzione contributiva, versamenti volontari, ecc..).

ALTRE SPESE

- ✓ Contributi a consorzi obbligatori.
- ✓ Erogazioni liberali a favore di: istituzioni religiose, ONG, ONLUS, società di mutuo soccorso, partiti e movimenti politici, la Biennale di Venezia, attività culturali ed artistiche, enti dello spettacolo e fondazioni settore musicale, società sportive dilettantistiche, associazioni di promozione sociale, a sostegno della cultura - art bonus (effettuate con versamento postale o bancario, assegni bancari o circolari).
- ✓ Erogazioni per oneri difensivi dei soggetti che fruiscono del gratuito patrocinio.
- ✓ Spese veterinarie.
- ✓ Certificazione del fondo di previdenza relativa all'importo reintegrato delle anticipazioni avute dal fondo integrativo.
- ✓ Certificazione del Ministero di giustizia per importi pagati su mediazioni effettuate per la conciliazione di controversie civili e commerciali.

DOCUMENTI RELATIVI A PAGAMENTO CANONI D'AFFITTO:

- ✓ Detrazione spese per canoni di leasing per abitazione: contratto di locazione finanziaria.
- ✓ Contratto di affitto registrato (timbro sul contratto o ricevuta telematica), dell'abitazione principale. Eventuale attestazione dei sindacati inquilini per i contratti agevolati.

IMPORTANTE

ATTENZIONE: Modello 730/221 redditi 2020 – obbligo di tracciabilità delle spese detraibili

Con la legge di Bilancio 2020 è stato introdotto, a decorrere dal 01 gennaio 2020, l'obbligo di effettuare tramite sistemi tracciabili i pagamenti delle spese per cui l'ordinamento fiscale prevede la detrazione nella misura del 19%, ovvero tramite: versamento bancario o postale, carte di debito, carte di credito, carte prepagate, assegni bancari e circolari. Fanno eccezione le spese per i medicinali, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private convenzionate col Servizio Sanitario Nazionale. Allo stato attuale, la documentazione da conservare per beneficiare della detrazione è costituita dal documento che attesta la prestazione o l'acquisto effettuato (fattura, scontrino parlante, ricevuta) e della ricevuta del pagamento eseguito con i suddetti strumenti tracciabili.

DOTT.SSA AUTERI ROSA - DOTTORE COMMERCIALISTA

CELLULARE 328 6490221 – EMAIL : 730@LABOTTEGAFISCALE.IT – WWW.LABOTTEGAFISCALE.IT